

ImmobilienRente - Weseler Rechenzentrum: - 1 -

Nur wenige Eingaben sind erforderlich um ein Angebot zu erstellen:

Sparkassen-ImmobilienRente Eingabeseite

Kundenname: x

optionale Rentenversicherung:

Versicherte Person: geboren am:

Derzeitiger Beleihungswert: € **oder suche den**

Abschlag vom Beleihungswert: %

Maximaler Verrentungswert: € **Bruttobeleihungswert**

Einmalige Bearbeitungsgebühr: %

regelmäßige jährliche Kosten: € **Jahreskontoauszug**

Sollzinssatz für Verrentung: % **Sollzins ändern**

Gewünschter Verrentungswert: €

Einmalzahlung zu Beginn: €

Entweder Immobilienrente: € ab Termin:

oder Laufzeit Verrentung: Jahre Monate **bzw. Vorgabe Termin**

Zinssollstellung: **erstmals zum**

1. Kundendaten meist automatisch aus OSPlus (Name und Geburtsdatum)
Für einen jüngeren (50+) Kundenkreis Versicherungsoption: Teile der Immobilienrente in eine aufgeschobene Rentenversicherung investierbar.

2. Beleihungswert der Immobilie und Sicherheitsabschlag (optional Beleihungswertermittlung).

3. Konditionen (Standardwerte speicherbar)

4. Steuerung: Maskenteil 1 verlassen und Teil 2 aktivieren

Abb. 1 - Eingabe 1

Gewünschter Verrentungswert: €

Einmalzahlung zu Beginn: €

Entweder Immobilienrente: € ab Termin:

oder Laufzeit Verrentung: Jahre Monate **bzw. Vorgabe Termin**

Zinssollstellung: **erstmals zum**

5. Nach der Eingabe des oberen allgemeinen Datenteils müssen lediglich noch die gewünschten Rentenoptionen vorgegeben werden.

Dabei können neben einer Einmalzahlung Renten auf Zeiten oder die Zeit für gewünschte Renten mit den entsprechenden Terminen vorgegeben werden.

6. Steuerung: Ergebnisanzeige aktivieren

Abb. 2 - Eingabe 2

| Sparkassen-ImmobilienRente | | Berechnungsergebnis |
|---|---------------|--|
| Angebot für Heinz Eigentümer | | |
| Beleihungswert | 350.000,00 | € (Heutiger Wertansatz) |
| - Abschlag | 87.500,00 | € entsprechend 25,00 % |
| = Beleihungswert | 262.500,00 | € (Wertansatz für diese Rentenkalkulation) |
| erwünschter Verrentungswert | 262.500,00 | € |
| - Gebühr | 2.625,00 | € entsprechend 1,000 % |
| = Verrentungswert | 262.500,00 | € (Netto) |
| Immobilienrente | 832,00 | € ab 01.09.2017 monatlich 239 mal gezahlt |
| letzte Immobilienrente | 1.060,00 | € am 01.08.2037 |
| Erhaltene Renten | 199.908,00 | € |
| + Summe Zinsen | 59.967,00 | € |
| + Gebühr | 2.625,00 | € |
| = Verrentungswert | 262.500,00 | € (erzielter Wert bei dieser Rentenkalkulation) |
| reg.Kosten | 50,00 | € (jährlich erstmals ab 30.12.2017 Summe 1.050,00 €) |
| Effektiver Jahreszins (AIBD) | 2,708 | % |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; display: flex; align-items: center;"> Neuberechnung </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; display: flex; align-items: center;"> Versicherung </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; display: flex; align-items: center;"> Beenden </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; display: flex; align-items: center;"> Korrektur </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; display: flex; align-items: center;"> Ausdruck </div> </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; display: flex; align-items: center; margin-top: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> Antrag </div> | | |

Abb. 3 - Ergebniszusammenstellung