

Jeder Immobilienbesitzer weiß, dass es irgendwann auf ihn zukommt:

- Die Heizung muss erneuert werden
- Das Dach muss saniert werden
- Die Fenster entsprechen nicht mehr den modernen Standards
- Das Badezimmer benötigt dringend eine Renovierung
- etc.

Aber sorgt auch jeder für ausreichende finanzielle Mittel, diese Modernisierungsmaßnahmen bezahlen zu können? Was kostet mich die Modernisierung und Instandsetzung meines Hauses und wo liegt der Zinssatz für Modernisierungskredite in 10 bis 20 Jahren?

Mit unserem neuen Beratungsprogramm: **LBS-Modernisieren mit System** sensibilisieren Sie ihre Immobilienkunden für die Notwendigkeit, Rücklagen für zukünftige Modernisierungsmaßnahmen zu bilden und sichern gleichzeitig den aktuellen Niedrigzins bereits heute dafür.

Kompakt – Einfach – Schnell – In einer Berechnung!

Eingabeseite 1: Eingabe der Personendaten


© WRZ - Bausparen mit System © WRZ

Personendaten

	Kunde / Kundin	Partner(in)
Anrede	<input type="text" value="Herr"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text" value="Hans"/>	<input type="text"/>
Familienname	<input type="text" value="Immobilienbesitzer"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text" value="12."/> <input type="text" value="12."/> <input type="text" value="1970"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Eingabeseite 2: Auswahl der Maßnahmen

© WRZ - Bausparen mit System



Sichern Sie sich für Ihre Modernisierung unseren LBS-Bauspartarif "Zuhause Plus"

Energiespar- + Modernisierungs-Maßnahmen

Gewerk	Kosten	Sparpotenzial	Auszahlungswunsch	
1. Heizung komplett nach 14 Jahren	10000 €	20%	7 Jahre ▼	<input type="checkbox"/>
2. Außenputz & Dämmung nach 20 Jahren	12000 €	25%	10 Jahre ▼	<input type="checkbox"/>
3. Dachsanierung nach 30 bis 40 Jahren	17000 €	25%	13 Jahre ▼	<input type="checkbox"/>
4. Neue Fenster nach 20 bis 40 Jahren	20000 €	11%	15 Jahre ▼	<input type="checkbox"/>
5. Neues Bad nach 20 bis 30 Jahren	22000 €	--	6 Jahre ▼	<input type="checkbox"/>
6. Dachausbau Wunsch	24000 €	--	11 Jahre ▼	<input type="checkbox"/>
7. Austausch der Wand- u. Bodenbeläge	26000 €	--	12 Jahre ▼	<input type="checkbox"/>
8. Anbau eines Wintergarten	28000 €	--	14 Jahre ▼	<input type="checkbox"/>
9. <input type="text"/>	<input type="text"/> €	--	6 Jahre ▼	<input type="checkbox"/>

Zurück Verwaltung Beenden Weiter


Die Vorbelegungen, also Art der Maßnahmen, Höhe der Kosten, Sparpotential und voraussichtliche Dauer können für Ihr Haus individuell gestaltet werden.

Sie wählen mit Ihrem Kunden aus, welche Maßnahmen für Sie heute schon abgesichert werden sollen. Gewählte Zeilen werden hervorgehoben:

Gewerk	Kosten	Sparpotenzial	Auszahlungswunsch	
1. Heizung komplett nach 14 Jahren	10000 €	20%	7 Jahre ▼	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Außenputz & Dämmung nach 20 Jahren	12000 €	25%	10 Jahre ▼	<input type="checkbox"/>
3. Dachsanierung nach 30 bis 40 Jahren	17000 €	25%	13 Jahre ▼	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Neue Fenster nach 20 bis 40 Jahren	15000 €	11%	15 Jahre ▼	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Neues Bad nach 20 bis 30 Jahren	22000 €	--	6 Jahre ▼	<input type="checkbox"/>

Ergebnis:

© WRZ - Bausparen mit System



Sichern Sie sich für Ihre Modernisierung unseren LBS-Bauspartarif "Zuhause Plus"

Ihre Auswahl	
Gewerk	Auszahlung
1. Heizung komplett nach 7 Jahren	10.000,00 €
2. Dachsanierung nach 13 Jahren	17.000,00 €
3. Neue Fenster (10 Stk.) nach 15 Jahren	15.000,00 €

Ihr Zahlungsplan

	Auszahlung nach		
	7 Jahren	13 Jahren	15 Jahren
	10.000 €	17.000 €	15.000 €

	monatliche Zahlungen			Ihre monatl. Zahlung
	7 Jahren	13 Jahren	15 Jahren	
01.- 07. Jahr	66,00 €	46,00 €	35,00 €	147,00 €
08.- 13. Jahr	80,00 €	46,00 €	35,00 €	161,00 €
14.- 15. Jahr		136,00 €	35,00 €	171,00 €
16.- 20. Jahr		136,00 €	120,00 €	256,00 €
21.- 22. Jahr			120,00 €	120,00 €

Zurück Drucken Beenden

Die ausgewählten Maßnahmen werden dokumentiert.

Sie sehen die Auszahlungsbeträge zu den Zeitpunkten, an denen die jeweiligen Maßnahmen erwartet werden.

Im Zahlungsplan wird die gesamte monatliche Belastung über den gesamten Zeitraum „gelb“ hinterlegt dargestellt. Zudem sehen Sie, wie sich diese monatliche Rate aus Sparraten („grün“) und Darlehensraten („rot“) zusammensetzt.

Die monatlichen Raten und die Auszahlungen sind durch den hinterlegten Bauspartarif heute bereits für die gesamte Finanzierungsdauer festgelegt. Für die hier dargestellte Zusammenfassung wurden drei Bausparverträge in unterschiedlicher Höhe berechnet. Die Höhe der Sparraten richtet sich jeweils nach dem gewünschten Auszahlungstermin.

Bei Fragen zu dem neuen Beratungsprogramm helfen Ihnen unsere Kundenbetreuer

Herr Friedbert Dicks, Herr Holger Wilms oder Herr Jens Tekolf gerne weiter.

Tel.: 0281 – 25066 oder E-Mail an support@wrz.de