

### **Kaufen oder Mieter bleiben?**

Diese Frage hat für jeden Einzelnen eine andere Dimension und andere Hintergründe.

Daher können wir niemandem diese Entscheidung abnehmen.

Aber wir können berechnen, welcher Weg rein finanziell der bessere ist.

14:38 Mi. 30. Jan. 📶 78% 🔋

INFO Immobilie kaufen oder Mieten bleiben? Berechnen

Immobilien­daten

Kaufpreis:  €

Erwerbsnebenkosten:  €

monatliche Instandhaltungskosten:  €

monatliche Vergleichsmiete:  €

Geschätzte Mietsteigerung:

Geschätzte Wertsteigerung:

Finanzierungsdaten

Eigenkapital:  €

Zinssatz:  %

Tilgungssatz:  %

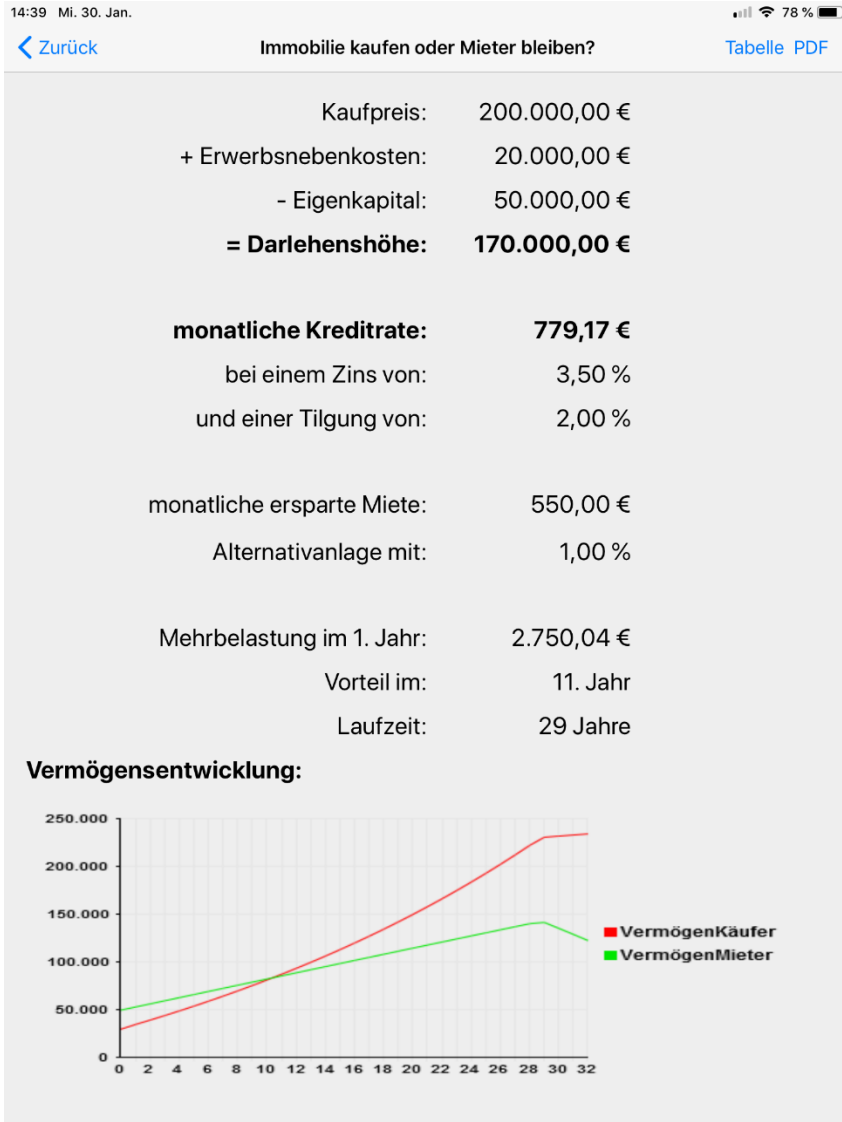
Alternativanlage

Anlagezinssatz:

Familienstand:  ledig  verheiratet

Freibetrag berücksichtigen?  ja  nein

Mit den nebenstehenden Angaben zur Immobilie, zur Finanzierung und zu einer möglichen Alternativanlage berechnen wir, ob sich Ihr Vermögen während der Finanzierungsdauer (berechnet aus den Angaben zu Zins und Tilgung) als Immobilienkäufer oder als Mieter besser entwickeln wird.



In der Berechnung werden neben den Erhaltungsaufwendungen für die Immobilie auch deren Wertsteigerung (alternativ auch Wertverlust) sowie die angegebene Entwicklung der Mieten berücksichtigt.

Im hier berechneten Beispiel hat der Mieter bis zum 11. Jahr noch einen Vermögensvorteil, danach liegt der Vermögensvorteil beim Käufer.

Detaillierte Informationen zur Berechnung können über die beiden Links „Tabelle“ und „PDF“ abgerufen werden.

Interesse?

 **Tel.: 0281 - 25066**  
 Montag bis Freitag 8:00 bis 18:00 Uhr  
**eMail: support@wrz.de**