

Die neue staatliche Förderung ist ab sofort in die WRZ-Baufinanzierung integriert:

Eingabe der Personendaten:

WRZ - Baufinanzierung



Personendatenangaben

Hier legen Sie fest, ob ein Anspruch auf Baukindergeld besteht.

Diese Auswahl erhalten Sie nur, wenn Kinder vorgegeben werden.

	Kundin / Kunde	Partner(in)
Anrede	Herr	Frau
Vorname	Maximilian	Anna
Familienname	Musterkunde	Musterkunde
Geburtsname		
Geburtsdatum	17. 10. 1982	12. 10. 1982
Sozialversicherungspflichtiges Bruttoeinkommen	45000 €	45000 €
Zusätzliches Einkommen	€	€
Gemeinsame Anrede	Eheleute	(z.B. Eheleute, Familie)
Anzahl der Kinder	2	
Anspruch auf Baukindergeld	Nein	
Geburtsdatum	Kindergeld bis	Zuordnung der Kinderzulage
1. 04. 04. 2014	18 Jahre	zu Kunde
2. 06. 06. 2016	18 Jahre	zu Kunde
Falls notwendig:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anschrift einblenden!</li> <li>weitere Kundendaten erfassen!</li> <li>weitere Kreditnehmer erfassen, falls erforderlich!</li> <li>Firmenbezeichnung erfassen!</li> </ul>	

Zurück

Weiter

In dem Informationsfeld zum Baukindergeld werden die Anspruchsvoraussetzungen erläutert:

Zusätzlich prüft das Programm, ob die angegebenen Kinder noch nicht volljährig sind und ob das angegebene Einkommen noch im gesetzlich vorgesehenen Rahmen liegt.

Informationen zum Baukindergeld (z.B. Eheleute, Familie)

**Bitte beachten Sie:**

Das Baukindergeld kann rückwirkend zum 01.01.2018 beantragt werden. Der Ablauf der Beantragung ist noch nicht endgültig geklärt. Auch der Termin, ab dem die Beantragung möglich sein wird, ist noch offen. Für jedes Kind, das im eigenen Haushalt lebt und für das Anspruch auf Kindergeld besteht, werden für die Dauer von **10 Jahren** jährlich **1.200 €** Baukindergeld gezahlt. Das Familieneinkommen darf **75.000 €** zuzüglich **15.000 €** Freibetrag je Kind nicht übersteigen. Maßgebend ist das Familieneinkommen der letzten beiden Kalenderjahre vor dem Hauskauf oder -bau.

- einblenden!
- ndaten erfassen!
- ditnehmer erfassen, falls
- zeichnung erfassen!

Wurde in den Personendaten angegeben, dass Anspruch auf Baukindergeld besteht, können Sie bei den Angaben zum Vorhaben nicht mehr „Umbau“ oder „Modernisierung“ angeben. Zudem ist in der Nutzungsart nicht mehr die „Fremdnutzung“ wählbar.

#### WRZ - Baufinanzierung



##### Angaben zum Vorhaben

Geplantes Vorhaben	<input type="text" value="Neu-/ Anbau"/>
Art des Objektes	<input type="text" value="Einfamilienhaus"/>
Nutzungsart	<input type="text" value="Eigennutzung"/>
Bezeichnung Vorhaben	<input type="text" value="Einfamilienhaus Musterstraße 13"/>
Verkehrswert	<input type="text"/> €

[Zurück](#)[Objektfotos](#)[Baubeschreibung](#)[Beleihungswert](#)[Weiter](#)

#### **Berücksichtigung des Baukindergeldes im Finanzierungsangebot:**

Sie können individuell entscheiden, ob Sie das Baukindergeld lediglich als zusätzliche Liquidität in der Finanzierungszusammenstellung ausweisen oder ob sie es als Sonderzahlung in einen Finanzierungsbaustein berücksichtigen.

In der hier folgenden Finanzierung haben wir das Baukindergeld als Sonderzahlung in einen vorfinanzierten Bausparvertrag eingerechnet.

**1.) Personendaten**

Finanzierungsberatung für: **Herr Maximilian Musterkunde**  
 geboren am: 17.10.1982

**und:** **Frau Anna Musterkunde**  
 geboren am: 12.10.1982

Personen im Haushalt: 4  
 Geburtsdaten der Kinder: 04.04.2014 / 06.06.2016

**Ihr Anspruch auf Baukindergeld (Überschuss im jeweiligen Jahr)**

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €

Das Baukindergeld steht Ihnen als zusätzliche Liquidität zur Verfügung.

**2.) Vorhaben**

Geplantes Vorhaben: Neu- / Anbau  
 Art des Objektes: Einfamilienhaus  
 Nutzungsart: Eigennutzung  
 Bezeichnung des Vorhabens: Einfamilienhaus Musterstraße 13

**3.) Investitionsplan**

Objekt / Kaufpreis	175.000,00 €
Grunderwerbsteuer (pauschal 6,50 %)	11.375,00 €
Notar-/Amtsgerichtskosten (pauschal 2,00 %)	3.500,00 €
Maklercourtage (pauschal 3,57 %)	6.248,00 €
<b>Gesamtkosten des Vorhabens</b>	<b>196.123,00 €</b>

**4.) Finanzierungszusammenstellung**

Finanzierungsbaustein(e) Sparkasse	197.000,00 €
Finanzierungssumme	197.000,00 €
Finanzierungsüberschuss	877,00 €

**5.) Finanzierungsbausteine**

**Eigene Finanzierungsbestandteile**

Bezeichnung	Darlehens- betrag	Sollzins	Sparrate/ anf. Tilgung	Effektiver Jahreszins	Sollzins- bindung	Aufwand p.M.
Bausparvertrag mit Baukindergeld	100.000,00	2,000 %	147,00 €	2,10 %	30.08.2028	313,67
Sparkassendarlehen	97.000,00	3,750 %	2,42 %	3,85 %	30.08.2028	499,00
<b>Gesamt:</b>	<b>197.000,00</b>					<b>812,67</b>

**Ihre durchschnittlichen monatlichen Leistungen (ab dem jeweils angegebenen Jahr)**

2018	2028	2029	2040	2041	2043
812,67 €	810,25 €	999,00 €	791,97 €	499,00 €	480,84 €

---

**6.) Haushaltsrechnung**

Haushaltsüberschuss vor Kreditaufnahme	2.738,00 €
geplante Finanzierungsbelastung	- 812,67 €
Haushaltsüberschuss nach Kreditaufnahme	1.925,33 €

---

**7.) Gesamtkosten**

Zinsen und Gebühren		85.630,00 €
- Gewinne/+Kosten aus Kapital-Lv/Fonds		0,00 €
= Gesamtkosten	( 285,43 € p.M.)	85.630,00 €
- Mieteinnahmen		0,00 €
= Gesamtkosten	( 285,43 € p.M.)	85.630,00 €

## 8.) Finanzierung

### Gesamttilgungsplan

Termin	Durchschnittliche Monatsleistung	Schutz durch Versicher.	Saldo zum Termin		Vermögen - Schuld + Guthaben
			Summe Darlehen / BSV	Guthaben Tilgungsersatz	
			97.000,00		
			100.000,00		
12/2018	812,67		196.212,82	- 415,60	196. 628,42-
01/2019	Bausparvertrag mit Baukindergeld		<b>Baukindergeld</b>		<b>2. 400,00+</b>
12/2019	812,67		193.791,48	3.744,14	190. 047,34-
01/2020	Bausparvertrag mit Baukindergeld		<b>Baukindergeld</b>		<b>2. 400,00+</b>
12/2020	812,67		191.277,73	7.908,03	183. 369,70-
01/2021	Bausparvertrag mit Baukindergeld		<b>Baukindergeld</b>		<b>2. 400,00+</b>
12/2021	812,67		188.668,08	12.076,09	176. 591,99-
01/2022	Bausparvertrag mit Baukindergeld		<b>Baukindergeld</b>		<b>2. 400,00+</b>
12/2022	812,67		185.958,88	16.248,31	169. 710,57-
01/2023	Bausparvertrag mit Baukindergeld		<b>Baukindergeld</b>		<b>2. 400,00+</b>
12/2023	812,67		183.146,32	20.424,71	162. 721,61-
01/2024	Bausparvertrag mit Baukindergeld		<b>Baukindergeld</b>		<b>2. 400,00+</b>
12/2024	812,67		180.226,45	24.605,28	155. 621,17-
01/2025	Bausparvertrag mit Baukindergeld		<b>Baukindergeld</b>		<b>2. 400,00+</b>
12/2025	812,67		177.195,20	28.790,03	148. 405,17-
01/2026	Bausparvertrag mit Baukindergeld		<b>Baukindergeld</b>		<b>2. 400,00+</b>
12/2026	812,67		174.048,29	32.978,97	141. 069,32-
01/2027	Bausparvertrag mit Baukindergeld		<b>Baukindergeld</b>		<b>2. 400,00+</b>
12/2027	812,67		170.781,32	37.172,09	133. 609,23-
01/2028	Bausparvertrag mit Baukindergeld		<b>Baukindergeld</b>		<b>2. 400,00+</b>
08/2028	Sparkassendarlehen		Ende Sollzinsbindung		
09/2028	Bausparvertrag mit Baukindergeld		Auszahlung BSV		100. 000,00+
12/2028	810,25		126.981,36		126. 981,36-
12/2029	999,00		118.926,76		118. 926,76-
12/2030	999,00		110.638,97		110. 638,97-
12/2031	999,00		102.108,97		102. 108,97-
12/2032	999,00		93.327,77		93. 327,77-
12/2033	999,00		84.285,03		84. 285,03-
12/2034	999,00		74.969,65		74. 969,65-
12/2035	999,00		65.369,10		65. 369,10-
12/2036	999,00		55.469,63		55. 469,63-
12/2037	999,00		45.255,56		45. 255,56-
12/2038	999,00		34.709,92		34. 709,92-
12/2039	999,00		23.814,22		23. 814,22-
08/2040	Bausparvertrag mit Baukindergeld		Laufzeitende Restschuld		0,00+
12/2040	791,97		15.041,53		15. 041,53-
12/2041	499,00		9.523,37		9. 523,37-
12/2042	499,00		3.794,70		3. 794,70-
08/2043	480,84				0,00+
08/2043	Sparkassendarlehen		Laufzeitende Restschuld		0,00+